

Vom 22. Dezember 1942

Beglaubigte Abschrift

Urkd. Rolle No. 1158/42

K a u f v e r t r a g .

No. 1158/42

=====

Heute, den zweiundzwanzigsten Dezember
neunzehnhundert zwei und vierzig
22. Dezember 1942
zu Pirmasens in den Amtsräumen, Schlosstrasse Nr.
26,

Vor Justizrat Otto Leiling, Notar in Pirmasens
erschienen, dem Notar bekannt :

1. Für den Verein " Volksfreibad Pirma-
sens, eingetragener Verein " mit dem Sitze in Pir-
masens dessen Vorstand :

Herr Gustav R h e i n b e r g e r, Schuh-
fabrikant in Pirmasens, als Vorsitzender und
Herr Ludwig K i e f f e r, Leiter des
städtischen Verkehrsamtes, in Pirmasens, als
Schriftführer.

2. Für das Deutsche Reich - Reichseisen-
bahnvermögen - :

Herr Reichsbahninspektor Hans A r n o l d
in Saarbrücken wohnhaft, handelnd als Bevollmäch-
tigter der Reichsbahndirektion in Saarbrücken auf-
grund Vollmacht vom 29. Oktober 1942, die in Ur-
schrift hier beigeheftet wird.

Aus dem am gestrigen Tage eingesehenen Ver-
einsregister des Amtsgericht Pirmasens Band 3 Nr.
13 stellt der Notar fest, daß :

- a. der Verein Volksfreibad Pirmasens, e.V. mi
dem Sitze in Pirmasens daselbst eingetragen isr,
- b. bezüglich der Vertretung des Vereins fol-

gendes eingetragen ist :

Der Vorstand im Sinne des § 26 BGB. wird gebildet aus dem Vorsitzenden und dem Schriftführer, bei deren Verhinderung aus den Stellvertretern. Er vertritt den Verein unbeschränkt gerichtlich und aussergerichtlich,

c. die genannten Herren Gustav Rheinberger als Vorsitzender und Ludwig Kieffer als Schriftführer vorgetragen sind.

Dem Ansuchen und den mündlichen Erklärungen der Erschienenen gemäß hat der Notar nach Grundbucheinsicht folgenden

K a u f v e r t r a g

beurkundet :

I.

Im Grundbuch von Thaleischweiler
Band IX Blatt 704

ist als unbelastetes Eigentum des Vereins " Volksfreibad Pirmasens, e.V. " mit dem Sitze in Pirmasens eingetragen :

Fl.No. 3700 - Badeplatz und Wiese in den Schmittswiesen (1,4968 ha) mit Verwaltungsgebäude, Wirtschaft, Kabinen, Schuppen und Hofraum (0,0530 ha) und Freibad (0,1250 ha) zu 1,6748 ha.

II.

Das Eigentum an dem beschriebenen Grundbesitz allem Zubehör und allen Bestandteilen verkauft und überträgt hiemit der Verein Volksfreibad Pirmasens dem Deutschen Reich - Reichseisenbahnvermögen - für welches dessen Vertreter dies annimmt, um den Kaufpreis von

RM 60.000.--

sechszigtausend Reichsmark.

Mitverkauft und im Kaufpreis inbegriffen sind :

der Umkleideraum, der Wirtschaftsraum, der Dusch-
abotraum, der Geräteraum, die Einzelkabinen, das
Pumpenhaus, die Pumpenanlagen, das Schwimmbecken,
der Sprungturm, die Brücke über den Schwarzbach,
die Kanalisation, die Einfriedigung und das ge-
samte Inventar.

Der Kaufpreis ist zahlbar vier Wochen nachdem
der grundbuchamtliche Vollzug der Kaufurkunde
durch das Notariat der Reichsbahndirektion Saar-
brücken mitgeteilt ist, ohne Zinsen bis dahin.

III.

Über die Eigentumsänderung einig, bewilligen
und beantragen die Beteiligten deren Eintragung im
Grundbuch.

Der Notar wird ermächtigt, Anträge aller Art
zum Grundbuchamt zu stellen.

IV.

Als Bedingungen gelten ausser den gesetzlicher

1. Der Kaufgegenstand ist dem Käufer am sechszehnten Juni neunzehnhundert zwei und vierzig übergeben worden.
2. Die öffentlichen Lasten werden vom Käufer ab ersten Oktober neunzehnhundert zwei und vierzig getragen.
3. Die Kosten dieser Urkunde und deren Vollzuges im Grundbuche sowie die Grunderwerbsteuer zahlt Käufer, eine etwa anfallende Wertzuwachssteuer hat Verkäuferin zu zahlen.
4. Verkäufer haftet für Freiheit der Abtretungsfläche von Verpflichtungen und Lasten privatrechtlicher Natur und verpflichtet sich etwa noch bestehende Verpflichtungen und Lasten bis längstens drei Monate nach Vertragsabschluß zu beseitigen.
5. Seinen Anspruch an die Feststellungsbehörde aus Schadenvergütung in Höhe von RM 6803.70
sechstausend achthundert drei, 70 Reichsmark

tritt Verkäufer hiemit an Käufer ab.

V.

Wegen des Wohnsiedelungsgesetzes und der Vorschriften über Preisbildung und Preisüberwachung bei Grundstücken bleibt die Genehmigung dieser Urkunde durch die zuständige Bezirksverwaltungsbehörde vorbehalten und wird beantragt.

VI.

Es werden beantragt :

Je eine Ausfertigung für Verkäufer und Käufer,
eine beglaubigte Abschrift für das Grundbuchamt,
je eine beglaubigte Abschrift für das Finanzamt
Firmasens und den Landrat Firmasens.

VII.

Berichtigt wird, daß Herr Ludwig Kieffer nicht anwesend ist; für ihn handelt der genannte Herr Gustav Rheinberger, sich verpflichtend dessen Zustimmung beizubringen.

Worüber Protokoll

vom Notar vorgelesen, von den Beteiligten genehmigt und eigenhändig unterschrieben.

Gustav Rheinberger

Hans Arnold

L.S. gez. Leiling, Notar.

Kosten:

Not. Web. Reg. No. 1158/42 Kaufpreis: RM 60000.--

1. Notar § 29 II RM 222.--

hievon ab 80 % nach VO.

vom 16. IV. 36 RM 179.20

RM 44.80

2. Bescheinigung § 16 VO RM 2.--

3. Schreibgebühr § 138 RM 9.50

4. Auslagen § 139 RM 1.--

RM 57.30

gez. Leiling, Notar.

V o l l m a c h t

Der Reichsbahninspektor Hans Arnold zu Saarbrücken wird hiermit bevollmächtigt, den Kaufvertrag zwischen dem Deutschen Reich (Reichseisenbahnvermögen) und dem Verkäufer Volksfreibad, G.m.b.H. Biebermühle, der Pl.Nr. 3702 Gemeinde Donsieders für die Reichsbahndirektion Saarbrücken zu unterschreiben und die sonst etwa nötigen Erklärungen abzugeben.

Saarbrücken, den 29.10.1942

Deutsche Reichsbahn

Reichsbahndirektion Saarbrücken

L.S. gez. Unterschrift.

Feststellung

Nach Mitteilung des Landrates des Kreises Pirmasens vom 12. Januar 1943 wurde die vorstehende Urkunde gemäß § 4 Abs. 1 des Wohnsiedlungsgesetzes genehmigt und festgestellt, daß eine Genehmigung nach der Grundstücksverkehrsbeamtmachung vom 26. Januar 1937 (Rgbl. I S. 35) und den hiezu ergangenen Vollzugs- Ausführungs- und Ergänzungsvorschriften nicht erforderlich ist, ferner, daß gegen den Kaufpreis nichts zu erinnern ist.

Die Mitteilung befindet sich in Original auf der Grundbuchabschrift und wird mit dieser bei dem Grundbuchamt verwahrt.

Pirmasens, den 19. Januar 1943

L.S. gez. Leiling, Notar

Genehmigung

Ich genehmige hiemit alle Rechtshandlungen die Herr Gustav Rheinberger, Schuhfabrikant in Pirmasens nach der voranstehenden Urkunde vom 22.

Dezember 1942 für mich vorgenommen hat, wie die Urkunde selbst in allen Teilen.

Pirmasens, den 11. Februar 1943

Ludwig Kieffer

Urkd.Rolle No. 118/43. Die Echtheit der vorstehenden Unterschrift des Ludwig Kieffer, Leiter des städtischen Verkehrsamtes, in Pirmasens wohnhaft, wird hiemit beglaubigt.

Pirmasens, den zwölften Februar neunzehnhundert drei und vierzig

L.S. gez. Leiling, Notar.

Not.Geb.Reg.No. 118/43	Wert: RM 60.000.--
1. Notar § 31 ¹ , 26	RM 56.--
2. hievon ab 80 % nach VO. vom 16.IV. 36	<u>RM 44.80</u>
	Rest RM 11.20
2. Umsatzsteuer	<u>RM -.22</u>
	RM 11.42

gez. Leiling, Notar.

Eingetragen nach Antrag unterm Heutigen im Grundbuch von Thaleischweiler
Band VII Blatt 533

Pirmasens, den 9. März 1943

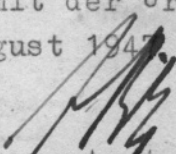
Amtsgericht - Grundbuchamt

L.S. gez. Kirsch

Justizinspektor als Rechtspfleger.

Vorstehende Abschrift stimmt mit der Urschrift überein.

Pirmasens, den 5. August 1947


Notarvertreter.

Röppan
Kieffer Kieffer
 Geb. Reg. Nr. 533 = 1/49
 1. Aprilgeb. d. 1. 1. 07
 i. S. 135
 Amtsbüro 1939 - 16
 Kauf. Bureau - 05
21.6.1.21

